Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache **IV/1399**

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 – Sch 0340 – 111/63

Bonn, den 25. Juni 1963

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche der ehemaligen Lüttich-Kaserne in Göttingen an die Gothaer Lebensversicherung a. G.**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine 15 648 qm große Teilfläche mit den Aufbauten der ehemaligen Lüttich-Kaserne in Göttingen zum Preise von 1 521 000 DM an die Gothaer Lebensversicherung a. G. zu veräußern.

Es handelt sich um den Restteil der ehemaligen Kaserne, der von der Gothaer Lebensversicherung a. G., die bereits benachbarte Teilflächen besitzt, als Erweiterungsgelände für ihre Verwaltung benötigt wird.

Der Kaufpreis, mit dem sich die Kaufbewerberin einverstanden erklärt hat, ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist am Tage der Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt die Käuferin.

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg, Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 2 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1963 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Grundbuch von Göttingen, Band 138, Blatt 5024 Gemarkung Göttingen Flur 28 Flurstücke 79/2, 79/3 und 79/22	4013/38 bis 41, 43, 45, 51 BV-Stelle Göttingen	1 521 000	1 521 000	Gothaer Lebensversicherung auf Gegenseitigkeit in Göttingen	Vermietet für Wohnzwecke und gewerbliche Betriebe; ein Teil wird vorübergehend von der Bundeswehr als Handwerkerstube genutzt.	Verwaltungsgebäude des Käufers	Das Grundstück ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich (überalterte ehemalige Wehrmachtsanlage, die zunehmende Unterhaltungskosten verursacht).

Anlage

Erläuterung zu Spalte 3 des Antrags

Bodenwert

5 900 qm (Hinterland) zu 30,– DM/qm	= 177 000,– DM
9 748 qm (Vorderland) zu 40,– DM/qm	= 389 920,– DM
15 648 qm	566 920,– DM

Der Grund und Boden ist Mitte 1961 vom Gutachterausschuß für die Stadt Göttingen mit 30 DM/qm bewertet worden.

Gebäudewert

a) Mannschaftshaus (Block III)	429 316,– DM	
b) Familienwohnhaus	244 843,– DM	
c) Stabsgebäude	235 026,– DM	
d) Kammergebäude	234 072,– DM	
e) Arrestgebäude	19 591,– DM	
f) Latrinengebäude	4 786,– DM	
g) Offizierspferdestall	44 218,– DM	
		1 211 852,– DM

Außenanlagen

a) Einfriedigungen	5 561,– DM	
b) Bodenbefestigungen	73 982,– DM	
c) Abwasseranlagen	12 853,– DM	
d) Versorgungsleitungen	3 714,– DM	
e) Sonstige Außenanlagen	824,– DM	
		96 934,– DM
		1 875 706,– DM
Abzüglich 22 v. H. vom Gebäudewert wegen wirtschaftlicher Wertminderung		288 000,– DM
		1 587 706,– DM
Abzüglich der noch nicht verrechneten Ausbaukosten eines Mieters, die vom Käufer übernommen werden		66 500,– DM
		1 521 206,– DM
	Verkehrswert	1 521 000,– DM